## **ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №**№ Договора

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  ММесто заключения |  Дата заключения г. |

 Наименование Стороны, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице Тип должности ФИО подписанта, действующего(ей) на основании Основание полномочий подписанта, с одной стороны, и

Наименование Стороны, именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице Тип должности ФИО подписанта, действующего(ей) на основании Основание полномочий подписанта, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона, заключили настоящий договор купли-продажи недвижимого имущества (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### **1.Предмет договора**

**1.1.** В соответствии с Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю , а Покупатель принять и оплатить предприятие Характеристика(и) и/или наименование(я) предприятия(ий) в целом как имущественный комплекс, кадастровый номер: Кадастровый номер объекта, состоящее из: Состав предприятия, расположенное по адресу: Адрес недвижимости (далее по тексту - Объект), обладающее следующими индивидуальными характеристиками: Индивидуальные характеристики.

**1.2.** Передаваемый Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, на основании Наименование и реквизиты документа, о чем в Едином государственном реестре недвижимости Дата записи г. сделана запись регистрации № Номер записи в ЕГРН.

**1.3.** Составпродаваемого Объекта определен Сторонами Договора в Приложении №№ Приложения - Состав предприятия к нему, которое является неотъемлемой частью Договора.

**1.4.** Права Продавца , полученные им на основании разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью, не подлежат передаче Покупателю Объекта, если иное не установлено законом или иными правовыми актами. Передача Покупателю в составе Объекта обязательств, исполнение которых Покупателем невозможно при отсутствии такого разрешения (лицензии), не освобождает Продавца от соответствующих обязательств перед кредиторами. За неисполнение таких обязательств Продавец и Покупатель несут перед кредиторами солидарную ответственность.

**1.5.** , что на момент заключения Договора Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, в споре и под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременен правами третьих лиц.

**1.6.** Продавец обязуется письменно уведомить кредиторов о передаче Объекта согласно ст. 562 ГК РФ.

### **2.Цена договора и порядок расчетов**

**2.1.** Цена (стоимость) Объекта, предусмотренного п. 1.1 Договора, составляет Цена недвижимости (ноль копеек) руб., в т.ч. НДС 20% в сумме 0,00 (ноль копеек) руб.

**2.2.** Цена (стоимость), установленная Договором, согласована и утверждена Сторонами, является окончательной и изменению не подлежит.

**2.3.** Оплата по Договору осуществляется путем стопроцентной предоплаты до подачи документов для государственной регистрации перехода права собственности по Договору.

**2.4.** Оплата по Договору осуществляется собственными средствами Покупателя путем перечисления денежных средств на следующий счет: номер счета Номер счета, находящийся в Банк, к/с Корреспондентский счет, БИК БИК, открытый на имя ФИО/Наименование владельца счета.

### **3. Существенные условия договора**

**3.1.** Объект подлежит передаче Продавцом непосредственно Покупателю по месту нахождения Объекта. Передача Объекта оформляется двусторонним актом приема-передачи Объекта, подписываемым Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Акт приема-передачи Объекта является неотъемлемой частью Договора.

**3.2.** Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя со дня подписания акта приема-передачи, предусмотренного п. 3.1 Договора.

**3.3.** Право собственности на Объект переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права собственности на Объект в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3.4.** Объект должен быть передан Покупателю в соответствии с условиями Договора в срок до Дата передачи недвижимостиг.

**3.5.** Расходы по государственной регистрации перехода прав собственности по Договору в регистрирующем органе несет Продавец .

**3.6.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством России.

**3.7.** Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности Сторонам известны и понятны. Стороны заключают Договор добровольно, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой.

**3.8.**Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

**3.9.**Договор составлен в Количество экземпляров подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

### **4.Список приложений**

**4.1.** Приложение № № Приложения - Состав предприятия.

**4.2.** Приложение № № приложения - Акт приема-передачи Объекта.

### **5.Адреса, реквизиты и подписи сторон**

Продавец: Наименование Стороны, юридический адрес - Юридический адрес; почтовый адрес - Почтовый адрес; тел. - Телефон; факс - Факс; e-mail - E-mail; ИНН - ИНН; КПП - КПП; ОГРН - ОГРН; р/с - Расчетный счет в Банк к/с Корреспондентский счет; БИК БИК.

От имени Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия и инициалы подписанта

Покупатель: Наименование Стороны, юридический адрес - Юридический адрес; почтовый адрес - Почтовый адрес; тел. - Телефон; факс - Факс; e-mail - E-mail; ИНН - ИНН; КПП - КПП; ОГРН - ОГРН; р/с - Расчетный счет в Банк к/с Корреспондентский счет; БИК БИК.

От имени Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фамилия и инициалы подписанта

Наименование места совершения нотариального действия

Дата (число, месяц, год) прописью

Настоящий договор удостоверен мной, ФИО нотариуса, нотариусом Наименование нотариальной конторы.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников. Договор подписан в моем присутствии. Личности участников договора установлены, их дееспособность (и/или правоспособность) проверены.

Зарегистрировано в реестре: №Номер реестровый.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): Размер госпошлины.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: Стоимость услуг.

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись нотариуса) (инициалы, фамилия нотариуса)